

# TE KOOP



DOETINCHEM | Vondelstraat 160

vraagprijs € 189.000 k.k.



0314 39 14 89 | [info@vandammakelaardij.nl](mailto:info@vandammakelaardij.nl)  
[www.vandammakelaardij.nl](http://www.vandammakelaardij.nl)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1960
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	217 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	69 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	0 m <sup>2</sup>
Overige in pandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	6 m <sup>2</sup>
Verwarming:	moederhaard
Isolatie:	-
Energie label:	G

# Omschrijving

Een prachtig vormgegeven, sfeervolle en functioneel ingericht appartement met eigen berging in de onderbouw.

Met een gezellige woonkamer voorzien van een stijlvolle laminaatvloer een moderne keuken, twee slaapkamers en badkamer en toilet voorzien van modern sanitair, staat dit appartement klaar om zonder enige moeite direct te betrekken.

De ruime berging in de onderbouw biedt extra opslagmogelijkheden.

Het mooie appartement is gelegen op een ideale locatie, met winkels, openbaar vervoer, het stadscentrum, scholen en sportmogelijkheden op korte (loop) afstand. Alles wat je nodig hebt ligt binnen handbereik, wat het leven hier zowel comfortabel als gemakkelijk maakt.

De indeling is als volgt:

Begane grond: centrale portiek met brievenbussen en trapopgang en eigen toegankelijke berging.

Woonverdieping: De entree met toegang naar de hal met toilet en bergkast, ruime en lichte woonkamer, open keuken voorzien van inbouwapparatuur, bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droger, badkamer met douche en wastafel, twee slaapkamers, balkon aan de voor- en achterzijde.

Enkele bijzonderheden:

- Ruime en sfeervol appartement.
- Eigen berging.
- Twee slaapkamers.
- Twee balkons aan zowel de voor- als achterzijde voor ontspannende momenten buiten.
- Gunstig gelegen t.o.v. diverse voorzieningen.

Dit is een unieke kans op een direct bewoonbaar, comfortabel en sfeervol appartement op een gunstige locatie.















































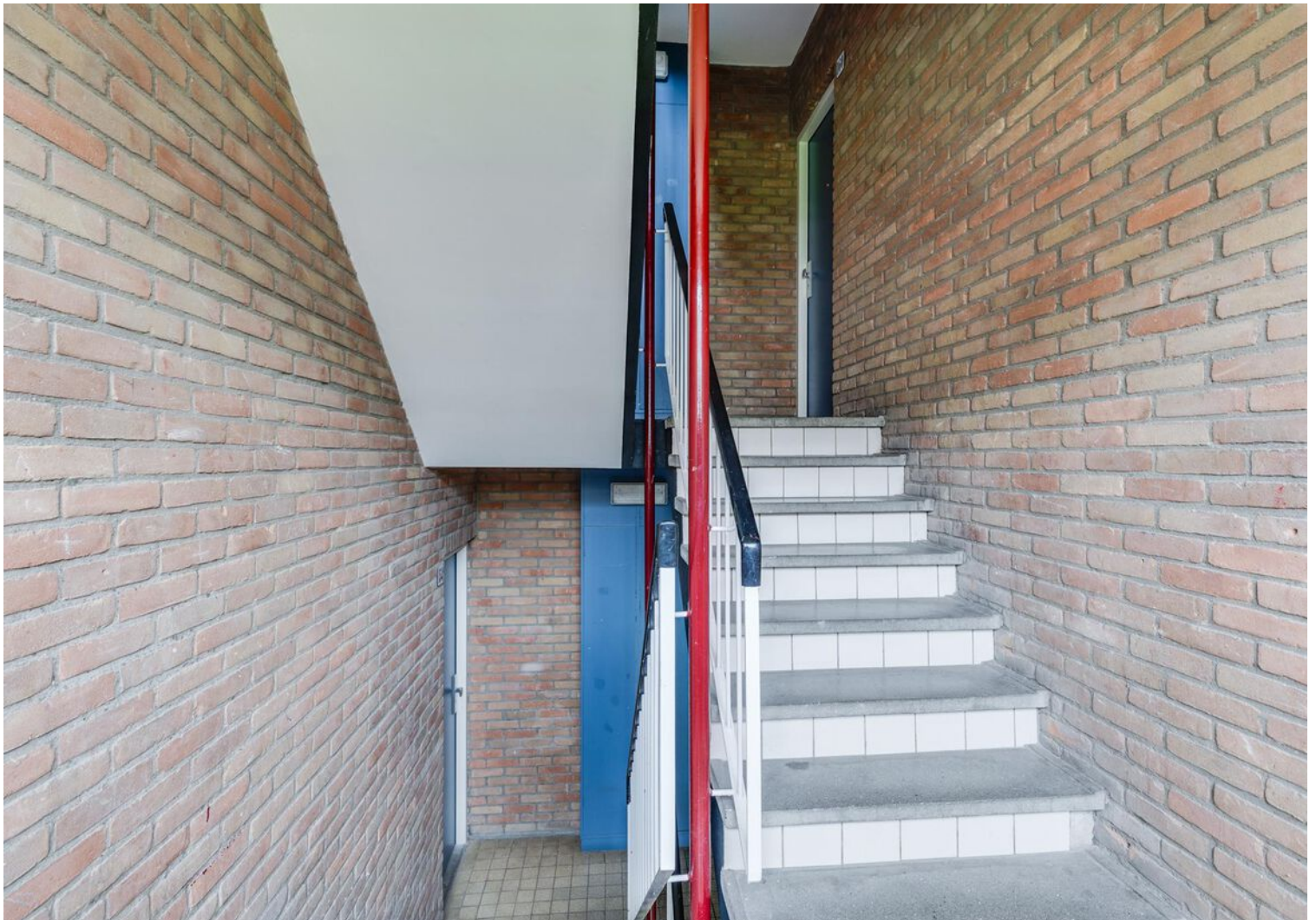




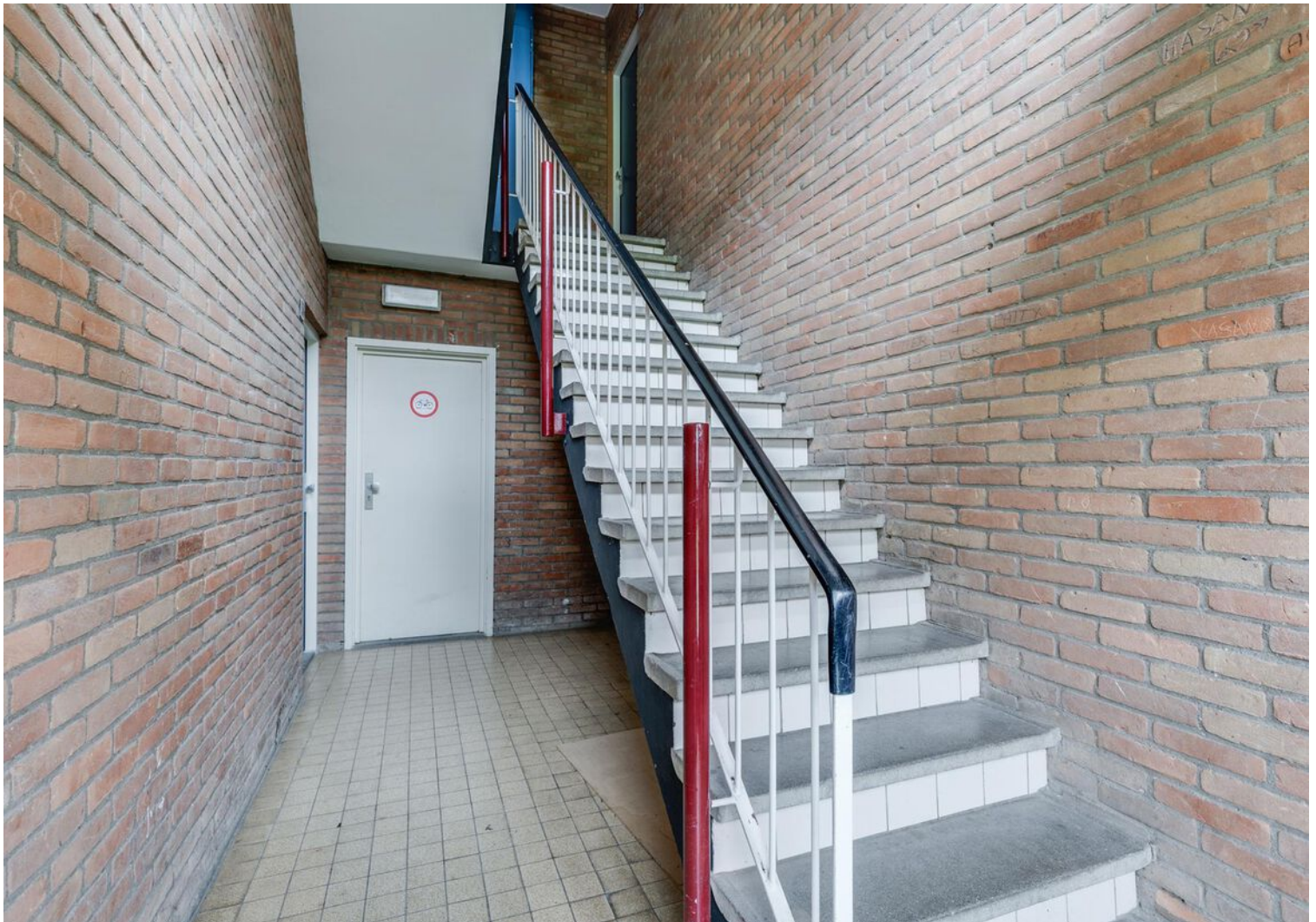
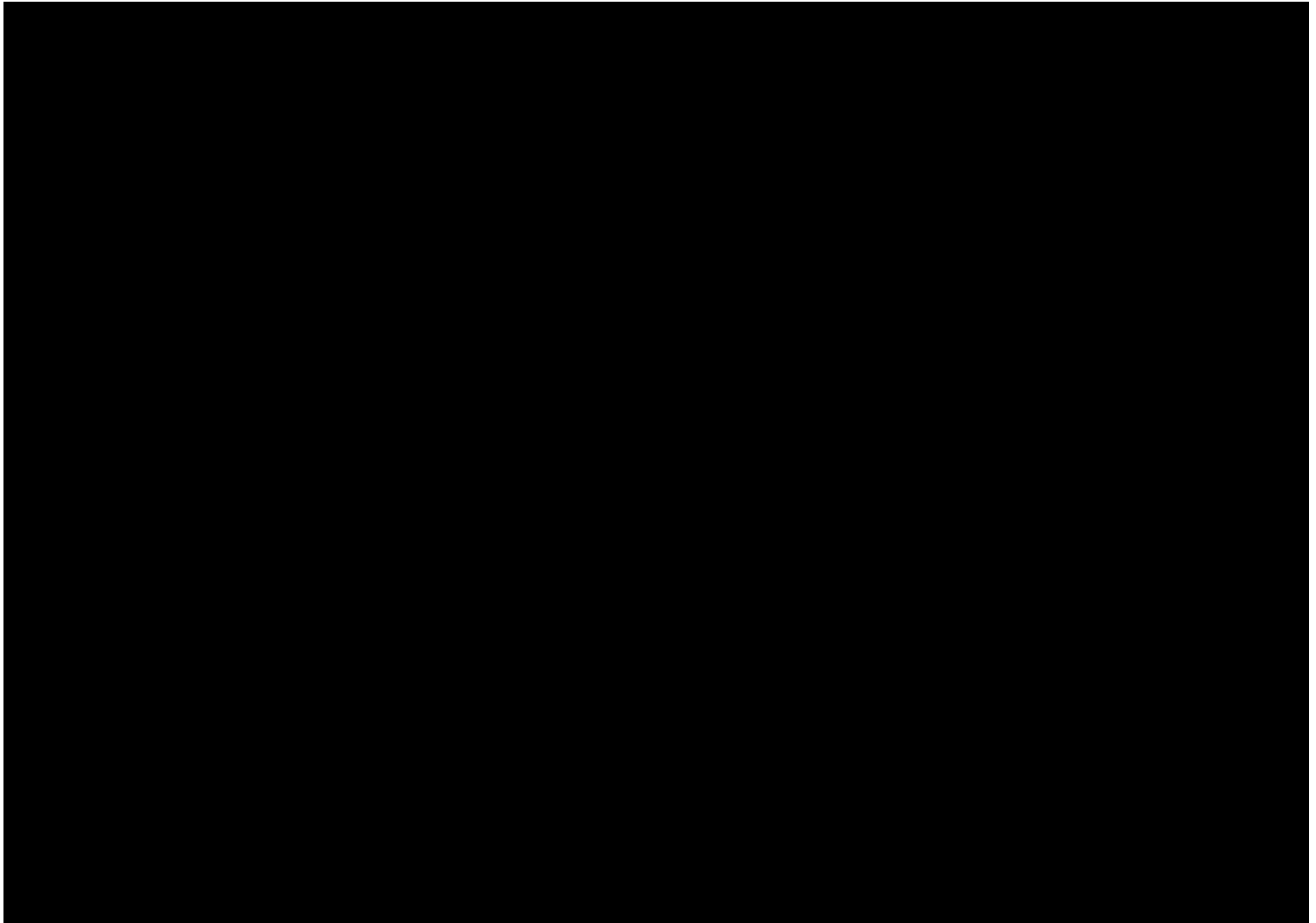
























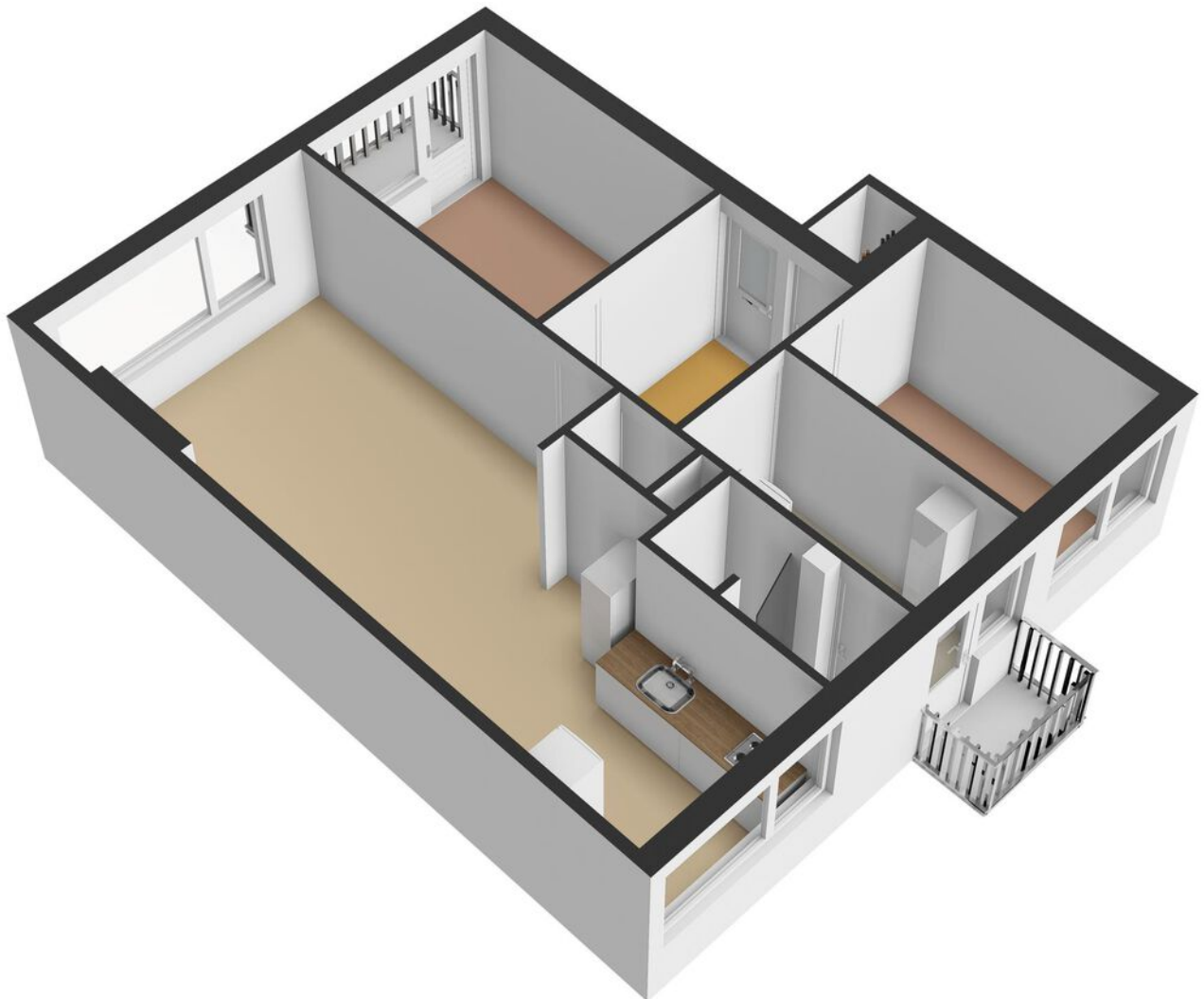


# Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

# Plattegrond



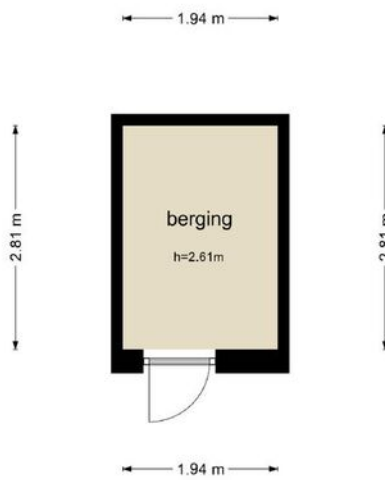


# Plattegrond



# Plattegrond

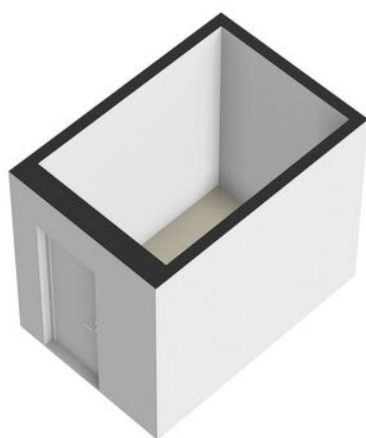
Vondelstraat 160, Doetinchem  
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl



# Plattegrond




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



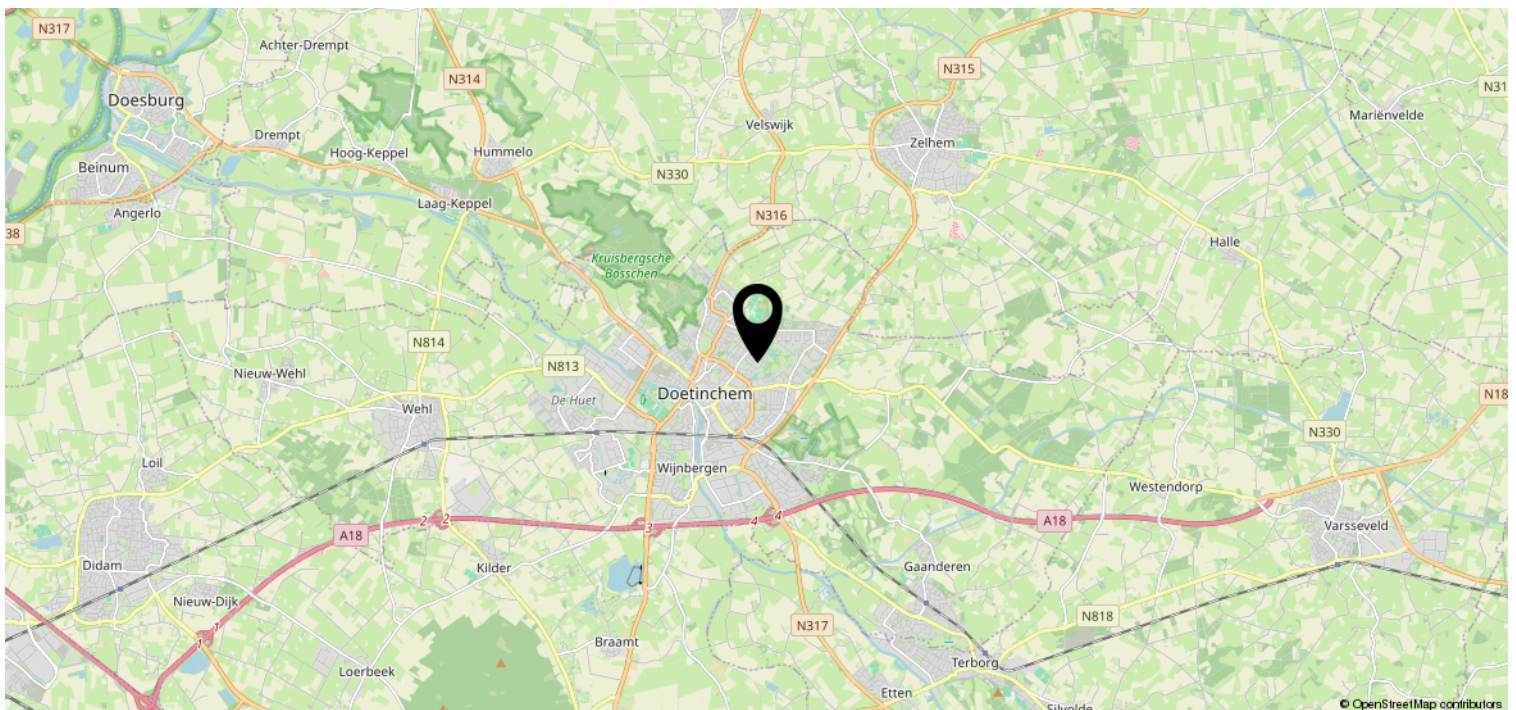
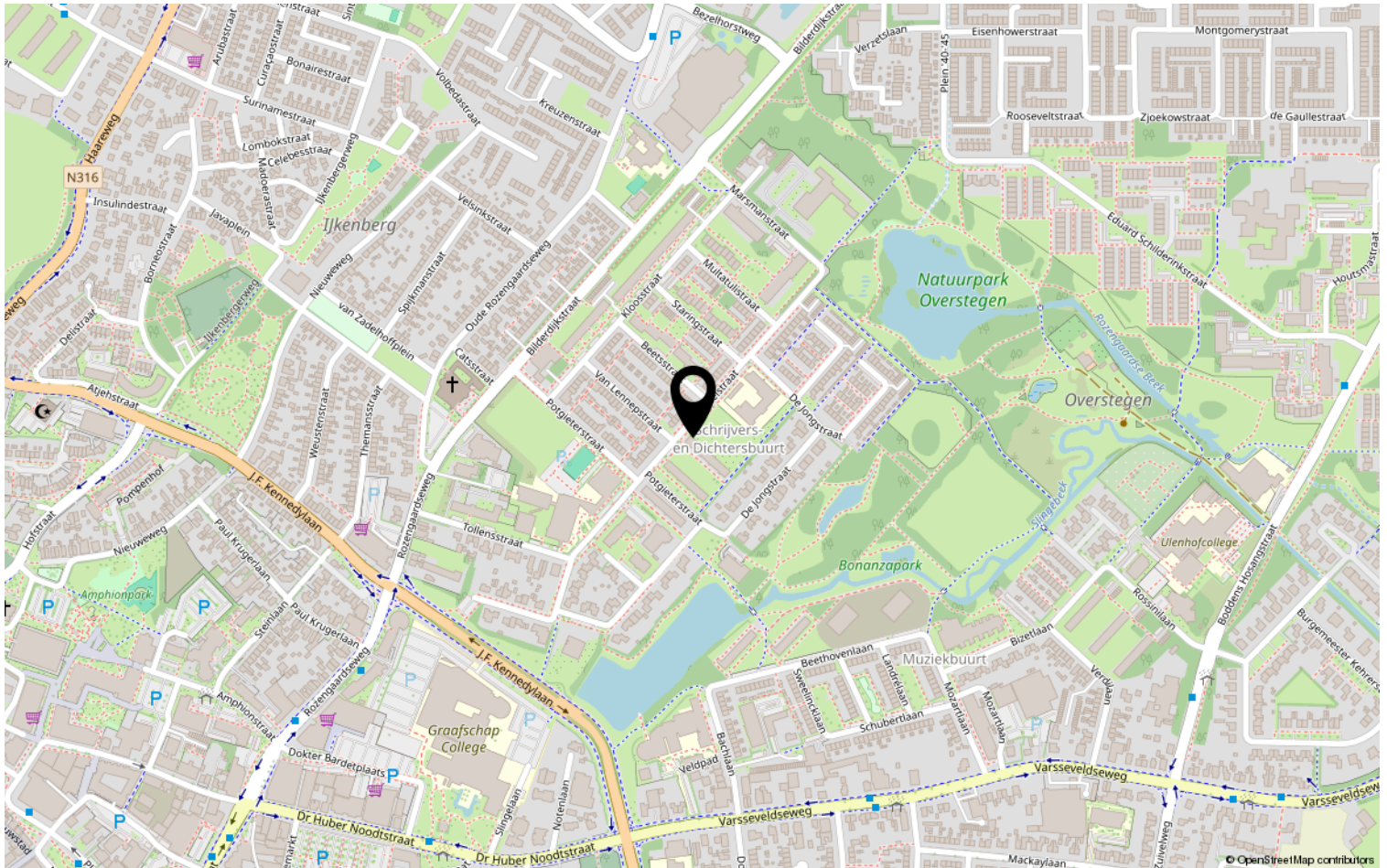
<p><b>12345</b></p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente    Ambt-Doetinchem</p> <p>Sectie                            N</p> <p>Perceel                         1048</p>	
---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 maart 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie op de kaart





# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails		X		
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X





# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- Kasten set in bakkamer en bij keuken	X			
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler	X			
- geiser				X
- Moederhaar	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



# Heeft u interesse?



Dominee van Dijkweg 14  
7001 CV Doetinchem

0314 39 14 89 | [info@vandammakelaardij.nl](mailto:info@vandammakelaardij.nl)  
[www.vandammakelaardij.nl](http://www.vandammakelaardij.nl)