

# TE KOOP



DOETINCHEM | Wildenborch 13

vraagprijs € 395.000 k.k.



0314 39 14 89 | [info@vandammakelaardij.nl](mailto:info@vandammakelaardij.nl)  
[www.vandammakelaardij.nl](http://www.vandammakelaardij.nl)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1981
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	8
Inhoud:	689 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	183 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	262 m <sup>2</sup>
Overige in pandige ruimte:	11 m <sup>2</sup>
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energie label:	C

# Omschrijving

Een hele ruime uitgebouwde woning met zes slaapkamers aan Wildenborch 13 in Doetinchem.

Ontdek het ultieme familiecomfort in deze ruime en uitgebouwde woning aan de Wildenborch 13 in Doetinchem.

Met zes slaapkamers en een royale leefruimte, biedt dit huis de perfecte combinatie van praktische indeling en gezellige woonsfeer.

Deze woning is gelegen in de geliefde wijk "De Huet", dichtbij scholen, supermarkten, het treinstation en diverse sportfaciliteiten.

Kortom, het is de ideale plek voor het hele gezin.

**Begane Grond:**

De woning verwelkomt u met een ruime entree die toegang biedt tot de hal met toilet en berging. De woon- en eetkamer met open keuken bieden veel ruimte en hebben toegang en uitzicht op de tuin die nog naar eigen smaak kan worden aangelegd. Aangrenzend aan de woonkamer bevindt zich een tuinkamer. Verder is er een tweede inpandige berging en een praktische voormalige garage met overkapping aanwezig.

**Eerste Verdieping:**

Hier vind je vijf slaapkamers, waarvan één met een vliering. De ruime badkamer is uitgerust met een ligbad, douche, wastafelmeubel en tweede toilet.

**Tweede Verdieping:**

De voorzolder geeft toegang naar de zesde slaapkamer op deze verdieping is voorzien van een dakraam en biedt een rustige, afgezonderde ruimte. Tevens bevindt zich hier extra berging.

**Enkele bijzonderheden:**

- Enorm veel ruimte!
- Uitgebouwde woning met veel leefruimte.
- Meerdere inpandige bergingen.
- Zes ruime slaapkamers.
- Tuin met potentieel, klaar om naar eigen smaak vorm te geven.
- Gelegen op gunstige locatie in de wijk "De Huet".
- Gelegen nabij allerhande voorzieningen zoals scholen, supermarkt, station en sportgelegenheden.
- Voorzien van zonnepanelen.
- Voorzien van isolerende beglazing.

Deze woning aan de Wildenborch 13 is meer dan alleen een plek om te wonen; het is een kans om een thuis te creëren in een leuke wijk in Doetinchem.

Mis deze kans niet en plan vandaag nog een bezichtiging!

















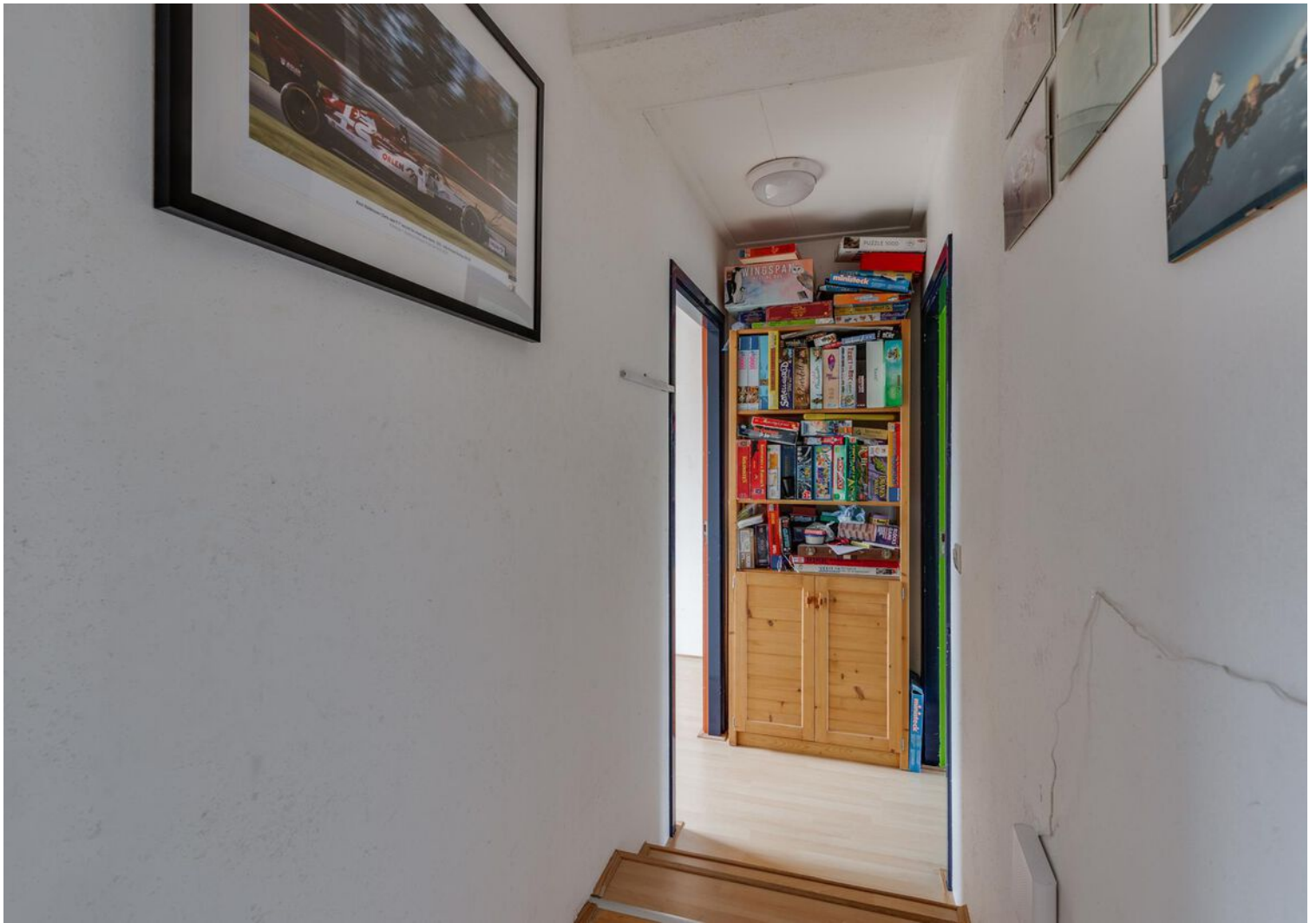
































# Plattegrond



# Plattegrond



# Plattegrond

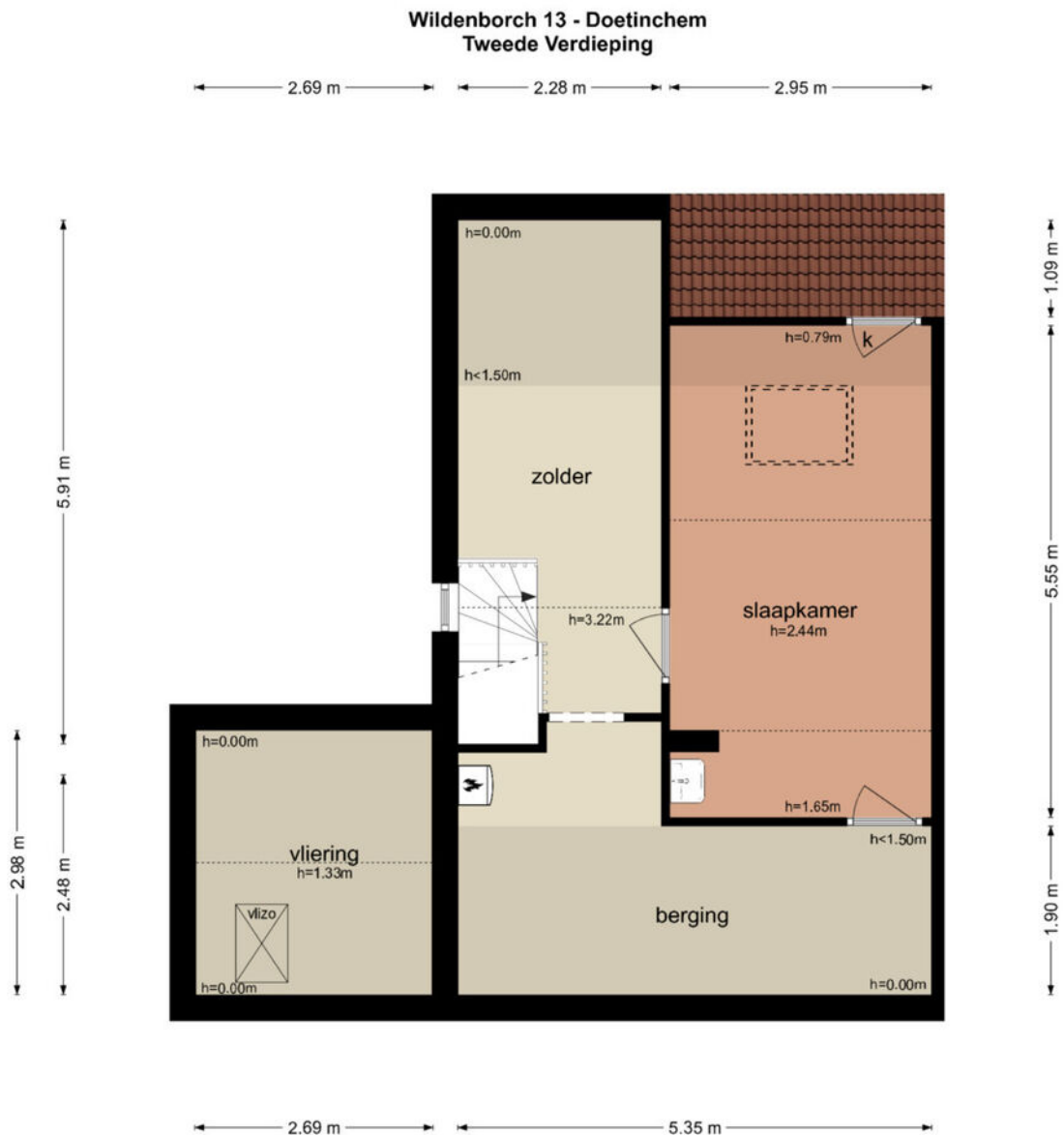
Wildenborch 13 - Doetinchem  
Eerste Verdieping



# Plattegrond



# Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

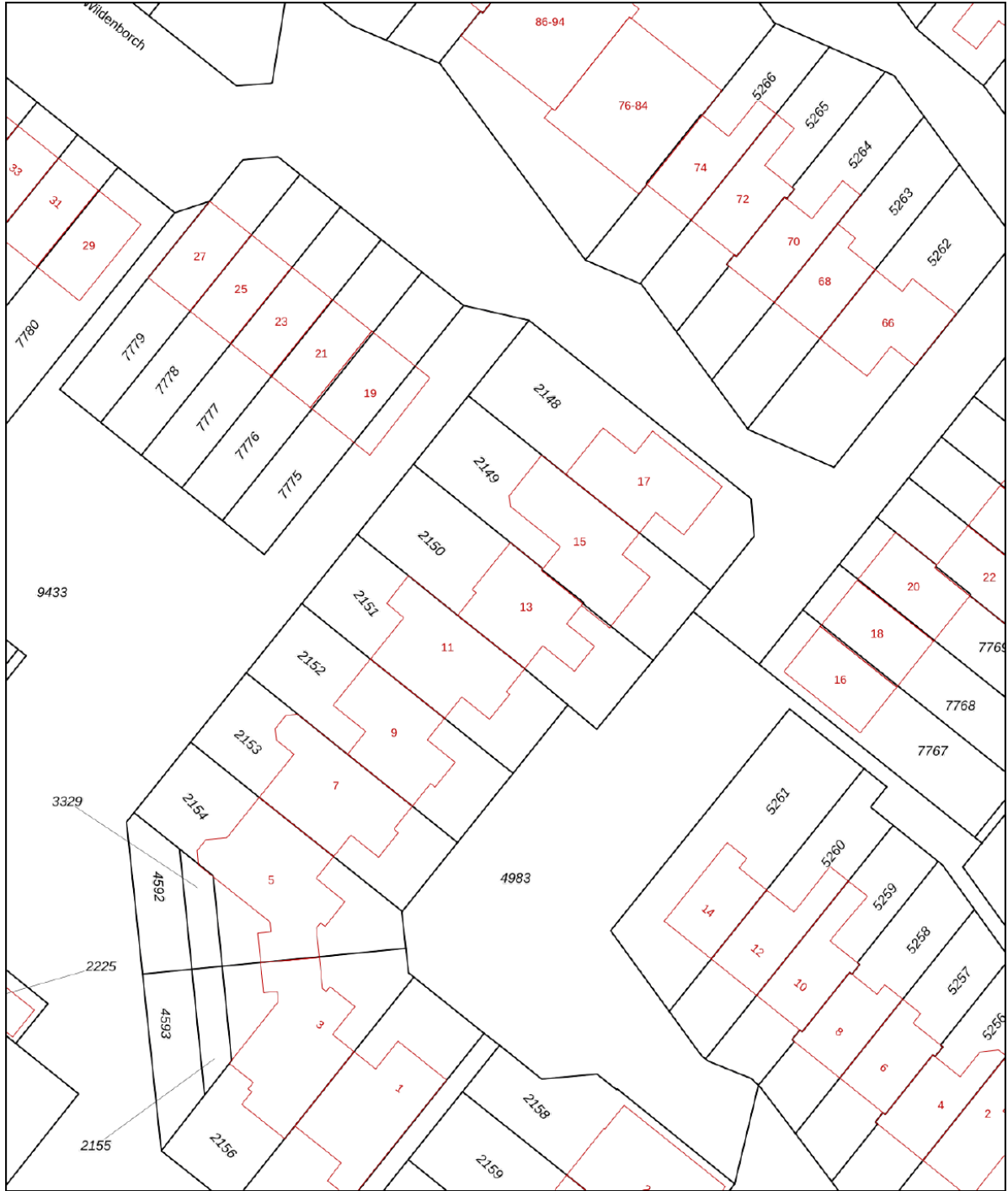
# Plattegrond




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



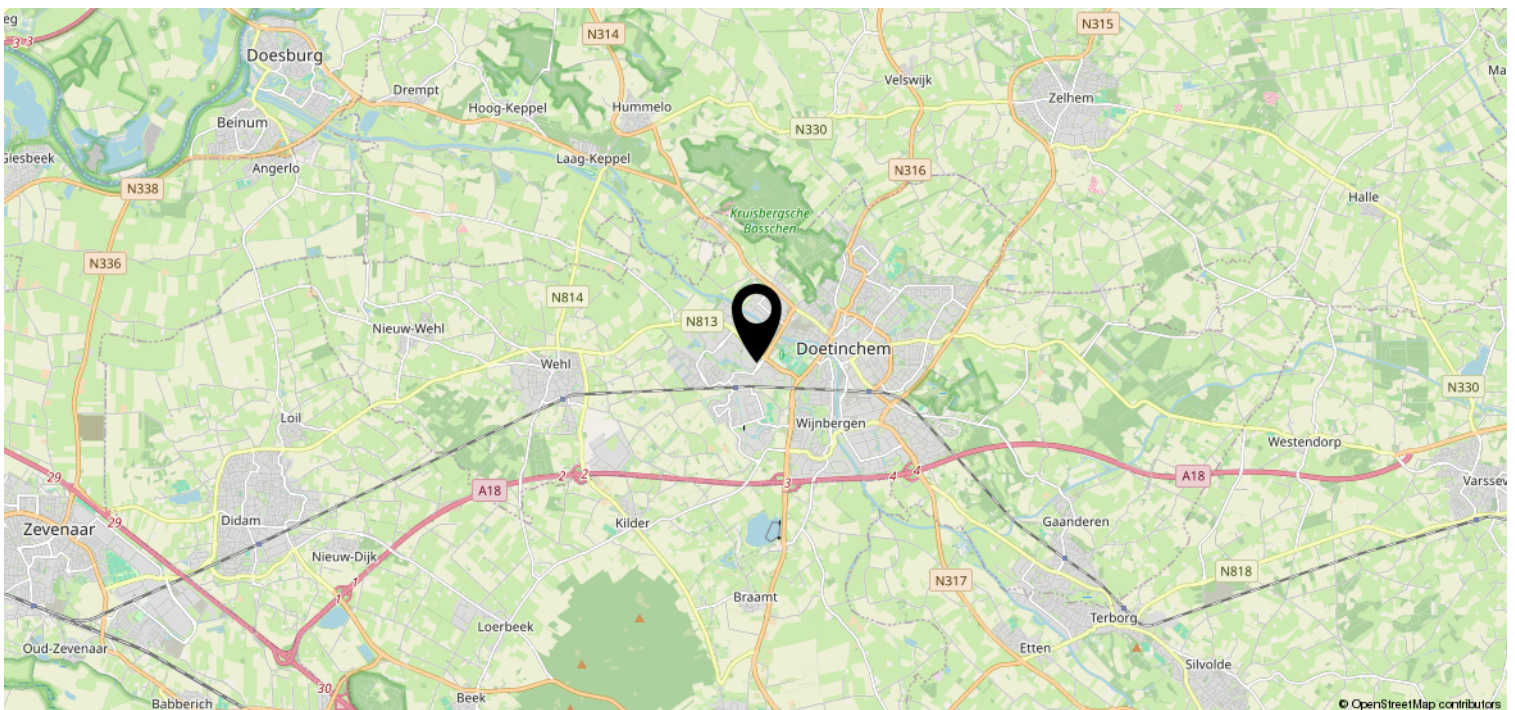
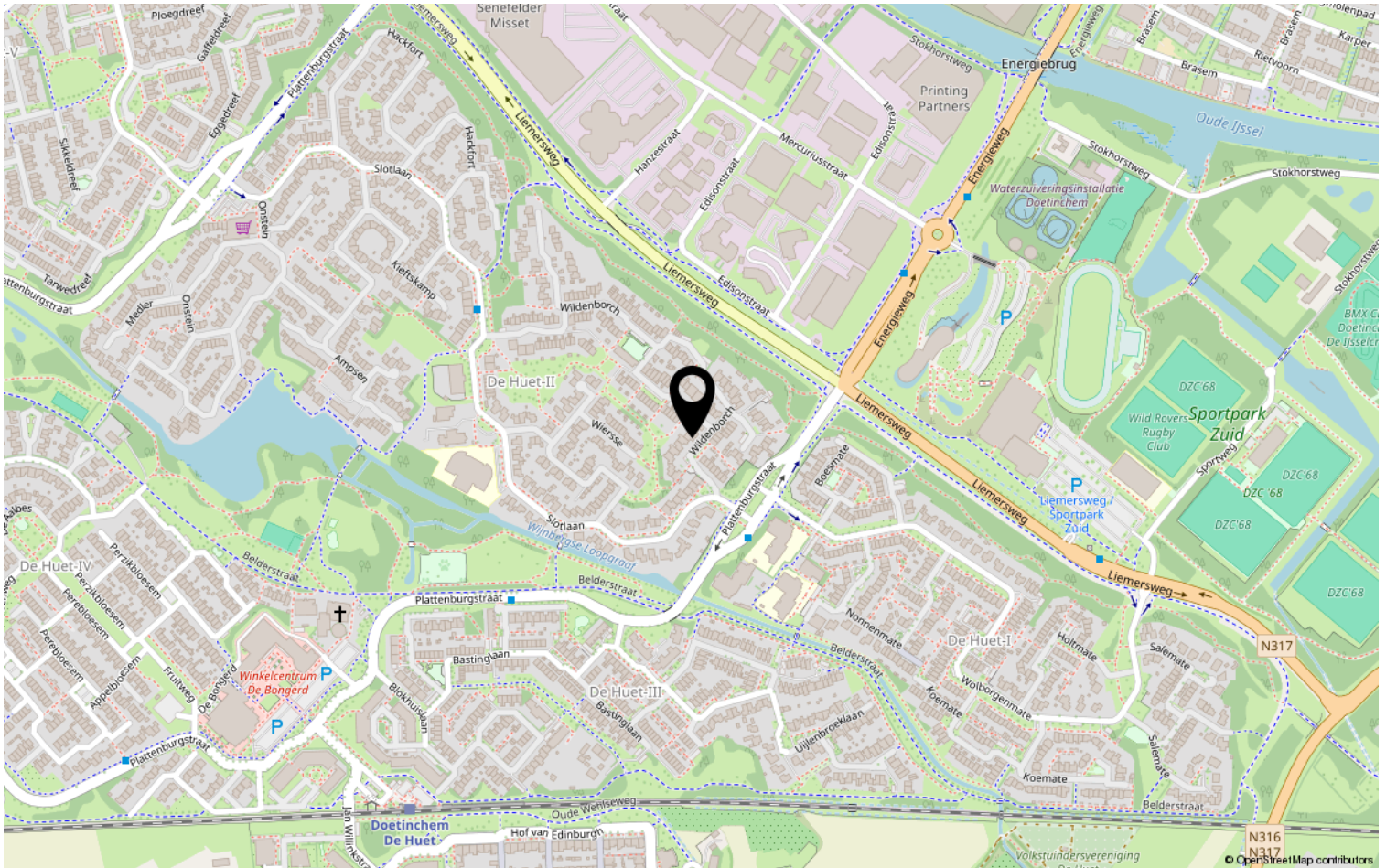
0 5 10 15 20 25m

<b>12345</b>	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
Perceelnummer		Kadastrale gemeente		Ambt-Doetinchem
25	Huisnummer	Sectie		A
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	2150	
—	Voorlopige kadastrale grens			
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 maart 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart





# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
- Deel blijft hangen en een deel gaat mee				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Boekenplanken in woonkamer blijven hangen				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen		X		
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren		X		
- Rolgordijnen van de kantelramen blijven hangen				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders		X		
(Klok)thermostaat	X			

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
- Zonneboiler	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas	X			
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

# Heeft u interesse?



Dominee van Dijkweg 14  
7001 CV Doetinchem

0314 39 14 89 | [info@vandammakelaardij.nl](mailto:info@vandammakelaardij.nl)  
[www.vandammakelaardij.nl](http://www.vandammakelaardij.nl)